

Check-lista za izdavanje stana

ISTRAŽIVANJE TRŽIŠTA

- ☐ Pogledao/la sam oglase za stanove slične veličine i strukture u mom kraju
- ☐ Uporedio/la sam cene – ali samo za stanove slične spratnosti, opremljenosti i lokacije
- ☐ Odredio/la sam realnu mesečnu kiriju

STAN JE SPREMAN ZA USELJENJE

- ☐ Stan je očišćen (kupatilo, kuhinja, podovi)
- ☐ Svi uređaji rade – šporet, veš mašina, bojler, klima
- ☐ Zamenjene sijalice, baterije u daljinskom, slavine ne cure
- ☐ Zidovi sveži (po potrebi krečenje), nameštaj ne škripi ili je zamenjen ako je dotrajavao

FOTOGRAFIJE

- ☐ Stan je uslikan po danu, uz prirodno svetlo, nema razbacanih stvari
- ☐ Sve prostorije su fotografisane, uključujući kupatilo i terasu (ako postoji) i pogled
- ☐ Fotografije su horizontalne, visoke rezolucije i nisu mutne
- ☐ (Bonus poen) Ubačen je tlocrt stana u oglas

PISANJE OGLASA

- ☐ Naslov oglasa je jasan (npr. „Izdaje se renoviran jednosoban stan, 45 m², Zvezdara“)
- ☐ Navedena je tačna kvadratura, struktura i sprat kao i precizna lokacija
- ☐ Opisani su: tip grejanja, nameštaj, uređaji, da li su dozvoljeni kućni ljubimci
- ☐ Navedeno je da li se traži depozit i koliki je
- ☐ Kontakt telefon i e-mail su tačni

SPREMAN/NA SI ZA POZIVE

- ☐ Telefonski broj je dostupan tokom dana
- ☐ Poruke se redovno proveravaju (Viber, WhatsApp)
- ☐ Ako ne možeš da se baviš time – angažovana je agencija

BONUS: NE ZABORAVI NA UGOVOR

- ☐ Pripremljen je **ugovor o zakupu** (može i po uzoru na šablon sa RGZ-a)
- ☐ Ugovor definiše prava i obaveze obe strane – jasno, transparentno, bez „sitnih slova“
- ☐ Dogovorena je dinamika plaćanja i troškova

☒ Sve štiklirano? Tvoj stan je spreman da zablista na tržištu 😊